



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 18.02.2025 nr 7-1/282-2

Meie 28.02.2025 nr 7.2-2/25/1493-4

**Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 19
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 19 detailplaneeringule (katastritunnus 35201:004:1860, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärk on elamu ja abihoone ehitusõiguse määramine ja seotud taristu lahendamine. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Melotrix OÜ töö nr A0209/24 „Kuusalu tee 19 kinnistu detailplaneering. Kuusalu alevik Kuusalu vald“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneeringu seletuskiri, põhijoonis, situatsiooniskeem

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee